



## Liebäugeln mit Holz

Mitten in Absam fand die Innsbrucker Familie Dengg den definitiven Platz zum Leben. Die Bauherrin wurde mit einer Hausbesitzerin einig, dass der Garten ideal zu teilen wäre, ein Anbau an das klassische Satteldach-plus-Balkon-Häuschen möglich und damit vorbildliche Verdichtung gemeinsam erreicht werden kann. Für die knifflige Planung und schnelle Umsetzung sorgten die Naviser Holzbau-Spezialisten von Schafferer. Seit kurzem wird nun im Schafferer "natürlich" MASSIVHOLZHAUS so gewohnt, wie es sich die Denggs erträumten: ökologisch, aussichtsreich und flexibel.

Der Vergleich macht sicher. Wer die beiden Domizile in ihrer friedlichen Koexistenz betrachtet, kommt unweigerlich zu folgendem Schluss: Klar liegen Jahrzehnte und Materialwelten zwischen den sich eng aneinander schmiegenden Baukörpern, doch beide profitieren von ihren stilistischen Eigenheiten. Beide sind weiß verputzt, zeigen Holz auch im Freisitzbereich und richten sich zum Betelwurf-Panorama hin aus. Dieser Gleichklang trotz etlicher Baugenerationen Unterschied berührt. Das Beispiel für Nachverdichtung ohne Einbußen der Lebensqualität beeindruckt. Bauherr Klaus Dengg erläutert das anschaulich: „Wir wünschten uns ein schönes Leben in ruhiger Umgebung. Viele Jahre wohnten wir an frequentierter Lage in der Innenstadt. Auch für unsere drei Kinder ►



Maximaler Wohnkomfort: Luft-Wasser-Wärmepumpe von Stiebel Eltron und edle Küche von DANKüchen City Innsbruck.

würden ein wenig Grün und Bergblick neue Möglichkeiten bieten. Es war ein Glücksgriff, diese Anbauoption umsetzen zu dürfen.“

#### NATÜRLICH & GEMÜTLICH

Schon vor den konkreten Bauplänen liebäugelten die Bauherren mit dem Material Holz. Durch etliche Gespräche mit befreundeten Architekten entstand der Kontakt zum Schafferer-Holzhaus-Team, mit dem es atmosphärisch von

Anfang an einfach gepasst hat. „Uns schwebte keine teure Bleibe vor, sondern ein natürlich-gemütliches Zuhause“, sagt Helga Dengg. Die Kinder sind schon Teenager und wahrscheinlich nicht mehr alle lange Mitbewohner, weshalb die Planung eine künftige flexible Trennung in zwei Ebenen vorsieht. Alles ist bereits in dieser Weise adaptiert. Vorerst aber funktioniert der gemeinsame Haushalt bestens, indem direkt unter dem Flachdach mit großer Veranda gekocht, gegessen und gewohnt wird. Einen Stock tiefer – im Gar-

tengeschoss – residieren die Kinder mit eigenen Bädern. Im Keller schuf man noch Platz für Infrarot-Wellness, Büro und Lager.

#### ANBAU ZUM ZUBAU

Beachtung verdienen auch die Eingangslösung und der gewiefte Garagenanbau an den Zubau. Der schlichte weiße Holzbau-Kubus springt teils im Obergeschoss leicht vor, schützt so die Haustür vor Regen und fügt sich optimal im rechten Winkel ins beste Dach des ebenerdigen Anbaus. Die Hausbank darf nicht

fehlen und besteht genauso aus Holz wie alle Außenbereiche, die vor Witterungseinflüssen sicher sind. Das X-Large-Fenster in der Couchzone ist nicht einsehbar weil verspiegelt, bietet jedoch einen schönen Blick auf Wald und Nordkette.

#### KÜCHENTISCH ALS ZENTRUM

„Unser Leben spielt sich um den Küchentisch ab“, schmunzelt Klaus Dengg. Der ist aus hellem Holz, genauso wie Böden, Innenwände, Treppe und Decken (robuste Eiche und sym- ▶

**DANKÜCHEN** *City*  
DEZ Parkplatz OST

T 0512 344 540 · www.dan-city.at

**STIEBEL ELTRON**  
Technik zum Wohlfühlen

**Alle Wünsche nach Komfort und Effizienz erfüllt:**

Mit Ihrer Entscheidung für eine innovative Systemlösung von STIEBEL ELTRON können Sie für Ihr Zuhause wirklich etwas bewegen. Wir bieten ein breites Produktportfolio für hohe Ansprüche:

- › Schalloptimierte Wärmepumpenlösungen für alle Anforderungen und jede Bausituation
- › Gleichmäßig hoher Wohnkomfort - auch im Sommer - durch Kühlfunktion
- › Energieeffizientes Lüften sorgt für gesunde Luftqualität
- › Aufstellung der Luftwärmepumpe im Technikraum möglich - die anspruchsvolle Gebäudeoptik bleibt erhalten.

mit 5 Jahres-Garantie

Weitere Infos zu unseren innovativen Lösungen im Bereich erneuerbare Energien finden Sie unter [www.stiebel-eltron.at](http://www.stiebel-eltron.at)

STIEBEL ELTRON GmbH | Margaritenstraße 4A | 4063 Hörching | +43 7221 74600-0 | info@stiebel-eltron.at



Viel Platz im Bad mit Fliesen der Firma Schneider Fliesen & Ofenbau in Vomperbach, die neben den beiden Bädern und dem WC auch den Technikraum und den Keller verfliesen haben.



#### INFOBOX

**Baubeginn:** Juli 2018  
**Fertigstellung:** März 2019  
**Wohnnutzfläche:** 144 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksgröße:** 290 m<sup>2</sup>  
**Bauweise:** Schafferer "natürlich" MASSIVHOLZHAUS, Dämmung mit Passivhausfilz und Holzfaser-Putzträgerplatte  
**Fassade:** verputzt  
**Dach:** Flachdach, bekieselt  
**Raumhöhe:** 2,50 m  
**Decken- & Wandoberfläche:** Fichte natur  
**Fußboden:** Eiche geölt, Fliesen  
**Heizung:** Luft-Wasser-Wärmepumpe von Stiebel Eltron, Fußbodenheizung  
**Planung:** Schafferer Holzbau  
**Generalunternehmer:** Schafferer Holzbau GmbH, Matriel/Navis, Außerweg 61b, Tel. 05273/6434, www.schaffererer.at  
**Fotos:** Forma Photography

pathische Fichte!). Nur wenige Schritte trennen die 'Familienzentrale' von der Outdoor-Chill-Ecke unter dem vorwitzigen Flugdach mit Sicht bis Hall. Apropos Durchblick: Es existiert eine Nord-Süd-Achse des Tageslichts im Wohngeschoss – maßgeschneidert wie alles am smarten Zubau-Refugium in Absam. Große Zufriedenheit äußern die Bauherren für ihren Hausbau-Partner Schafferer, der als Generalunternehmer („All-in-One“-Prinzip) stets mit Verlässlichkeit punktete. Noch immer fasziniert ist die ganze Familie, wie schnell das Aufstellen der Haushülle in punktgenau vorgefertigtem Schafferer "natürlich" MASSIVHOLZ-Modulen vor sich ging. In drei Tagen war alles erledigt. Gewohnt hingegen wird in diesem Haus wohl mehrere Generationen lang. ■

# SCHAFFERER

## HOLZBAU ■ HOLZHAUS

A-6145 Navis  
 Außerweg 61b  
 T +43/(0)5273/64 34  
 F +43/(0)5273/64 34 - 40  
 info@schaffererer.at

#### HOLZHAUS

Ein- und Mehrfamilienhäuser



Hier entsteht ein Traum aus Holz...

#### ALL-IN-ONE

die Komplettlösung



#### SEHEN – SPÜREN – FÜHLEN

Im SCHAFFERERnatürlichMassivHolzHaus lässt sich Wohngefühl neu erleben. Die angenehme Oberflächen-temperatur und die luftfeuchte regulierende Eigenschaft des SCHAFFERERnatürlichMassivHolzHaus sorgen für besondere Behaglichkeit in den Wohnräumen. Die massive, homogene und schichtenarme diffusionsoffene Bauweise garantiert hohe Wertbeständigkeit und Sicherheit.

#### HOLZBAU

Tourismusgebäude



Fotos: Schafferer Holzbau GmbH



Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus im Musterhauspark in Innsbruck. (Ausfahrt DEZ)



Ihr Meisterbetrieb für Einsatz- u. Kachelöfen offene Kamine Fliesen - Mosaik Marmor Granit



Stublerfeld 9  
 6123 Terfens / Vomperbach  
 Tel. 05242 21146 · Fax DW 30  
 info@fliesenschneider.at

www.fliesenschneider.at



www.schaffererer.at

SCHAFFERERnatürlichMassivHolzHaus