

G'radlinig, simpel, praktisch

In nur drei Monaten ein Haus bauen? Familie Stolz-Kavakebi hat das in Kematen geschafft. Zur Seite stand der fünfköpfigen Familie das Team von Holzbau Schafferer mit der Novität 'FIXHAUS', einem mit hohem Vorfertigungsgrad nach Entwurf des renommierten Architektenbüros teamk2 geplanten schlüsselfertigen SchaffernatürlichMASSIVHOLZ-Haus zum Fixpreis. Wie das ablief, wollten wir genau wissen.

Bauherrin Simone Stolz-Kavakebi schmunzelt: „Eigentlich stand ein Hausbau nicht auf unserer To-do-Liste. Aber angesichts der hohen Wohnpreise in Innsbruck kamen wir auf den Gedanken, man könnte fast schon ein Haus bauen.“ Die Familie stieß auf ein sonniges Grundstück in Kematen. Der Gemeindecheck ergab: gute Verkehrsanbindung, sonnige Lage und hohe Familienfreundlichkeit. Es folgte ein Besuch im Energiehauspark Innsbruck, mit der anschließenden Überzeugung, dass es ein Massivholzhaus werden sollte. „Wir hatten schon eine längere Wohnerfahrung mit zwei Kindern und klare Vorstellungen, was das Raumangebot, den Grundriss und die Ausrichtung anging. Glücklicherweise erwies sich ▶





Die Küche von der Tischlerei Müller Hubert/Inzing bildet eindeutig das Zentrum des Familienrefugiums.

das Schafferer-FIXHAUS als sehr nah an unseren Wünschen“, fassen die Bauherren die Planungszeit in Worte.

STRAFFER ZEITPLAN & NACHWUCHS!

Das Haus aus Holz sollte geradlinig, simpel und praktisch sein – vor allem aber ökologisch und mit der warmen Ausstrahlung von Holz. Das schlüsselfertige SchafferneratürlichMASSIV-HOLZ-Haus zum Fixpreis der Naviser Holzbau-Experten

Schafferer vereint alle diese Eigenschaften und kann zudem in kürzester Bauzeit umgesetzt werden. Die finale Planung mit den teamk2-Architekten war rasch abgeschlossen. „Während der Vorbereitungen zum Hausbau kündigte sich dann noch überraschender Nachwuchs an und ein Zimmer wurde kurzerhand zu einem weiteren Kinderzimmer umgeplant“, lächeln die Bauherren. „Das hat uns und die Profis von Schafferer im straffen Zeitplan noch zusätzlich bestärkt.“

DAS ERSTE SCHAFFERER-FIXHAUS STEHT NUN IN KEMATEN

Das Haus sollte bis zur Geburt des dritten Sprösslings fertig werden und das war mit einer Bauzeit von nur drei Monaten nach Fertigstellung des Kellers auch garantiert. Seit rund einem Jahr lebt Familie Stolz-Kavakebi nun im ersten Schafferer-FIXHAUS, das mit 150 Quadratmetern die größte Variante des kostengünstigen SchafferneratürlichMASSIV-

HOLZ-Hauses darstellt. Schafferer-Bauleiter Andreas Pfurtscheller kümmerte sich während der sensationell kurzen Bauzeit um jedes Detail im Niedrigenergiehaus und konsultierte die Familie nur mit angenehmen Dingen, wie dem Auswählen der gewünschten Ausstattungsmaterialien. Eine Pergola mit Ausziehdach vervollständigt das zu jeder Tageszeit sonnige Wohnglück zum viel genützten Garten hin Der Ausblick bietet auf allen Seiten Höhepunkte: ►

STEINGARTEN EINMAL ANDERS?
 UMWELTECHNIK ZEITGEMÄSS!
 WOHNRAUM TRIFFT WOHNTRAUM!

www.katzenberger.co.at **KATZENBERGER**

Archenweg 52. 6020 Innsbruck | Ötztaler Höhe 2. 6430 Ötztal Bahnhof
 Bahnhofstraße 36. 6500 Landeck | Steingärten jederzeit geöffnet



Gesamtanbieter für aktuelle Trends
 INNEN & AUSSEN
 auf über 3.000 m²

www.tischlerei-mueller.at

TISCHLEREI MÜLLER Hubert

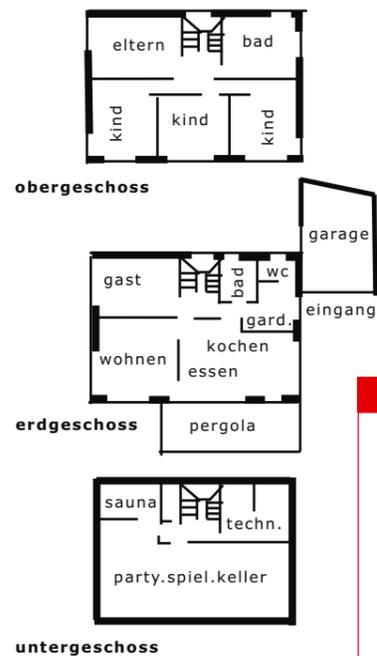
Produktion: 6401 Inzing, Mühlthal 2
 Büro: 6020 Innsbruck, Höttingergasse 23H
 Fax: 0512.282478
 Mobil: 0650.2824781
 E-Mail: info@tischlerei-mueller.at



Der kompakte Entwurf des renommierten Architekturbüros teamk2 lieferte die Grundlage für das Haus der fünfköpfigen Familie in Kematen.



Martinswand und Kalkkögl. Besonders attraktiv rahmt das Panoramafenster vor dem Couchzone-Lieblingsplatz die nahe Berglandschaft. Massivholz in Sichtoptik prägt das Innenleben (Decken, Wände, Stiege, Böden) der beiden Wohnebenen, die Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlen. Eine offene Küche mit eleganter Eckbanklösung bildet das Zentrum.



... ZWISCHEN MARTINSWAND & KALKKÖGLBLICK

Für Spiel und Feiern an kühlen Tagen versammeln sich die Kinder im großen Partykeller. Das Schafferer-Konzept vom hochwertigen, energieeffizienten und doch leistbaren Massivholz-FIXHAUS nach Entwürfen renommierter Architekten ist in Kematen ruckzuck (Bauzeitgarantie!) realisiert worden und erfreut sich besten Zuspruchs. Fakt ist, dass Familie Stolz-Kavakebi die Behaglichkeit im allen Ansprüchen modernen Wohnens gerechten neuen Zuhause täglich schätzt und genießt. ■

INFOBOX

Baubeginn: Februar 2016
Fertigstellung: September 2016
Wohnnutzfläche: ca. 150 m²
Grundstücksgröße: 725 m²
Bauweise: Beton (Keller), individuell vorgefertigte Schafferer natürlich MASSIVHOLZ-Module
Fassade: grau-weiße Putzfassade
Dach: flachgeneigtes Pultdach
Raumhöhe: 2,50 – 2,90 m
Decken- & Wandoberfläche: Schafferer natürlich MASSIVHOLZ-Module Fichte, Trockenbau, verputzt
Fußboden: geölte Eiche
Küche und Badezimmer: Tischlerei Hubert Müller, Inzing
Heizung: Luftwärmepumpe, Komfortlüftung
Planung: teamk2
Generalunternehmer: Schafferer Holzbau GesmbH Matri/Navis, Außerweg 61b, Tel. 05273/6434, www.schafferer.at
Fotos: Schafferer Holzbau

SCHAFFERER

HOLZBAU ■ HOLZHAUS

A-6145 Navis
 Außerweg 61b
 T +43/(0)5273/64 34
 F +43/(0)5273/64 34 - 40
 info@schafferer.at



Fotos: Schafferer Holzbau GmbH

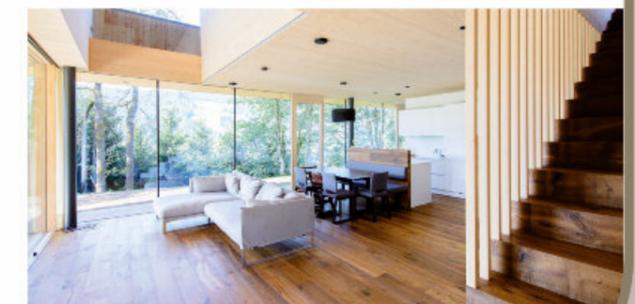


Hier entsteht ein Traum aus Holz...



SEHEN – SPÜREN – FÜHLEN

Im Schafferer *natürlich* MASSIVHOLZHAUS lässt sich Wohngefühl neu erleben. Die angenehme Oberflächentemperatur und die luftfeuchte regulierende Eigenschaft des Schafferer *natürlich* MASSIVHOLZHAUSES sorgt für besondere Behaglichkeit in den Wohnräumen. Die massive, homogene und schichtenarme diffusionsoffene Bauweise garantiert hohe Wertbeständigkeit und Sicherheit.



Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus im Energiehauspark in Innsbruck. (Ausfahrt DEZ)

