



Feiern im Freien

Bei schönem Wetter wird draußen gefeiert, weil es im Grünen gleich doppelt so gut schmeckt. Seite 6

Foto: Leonardo/trendpre

Samstag, 20. Mai 2017 Nummer 138

Elegante Effizienz als Mehrwert

Die Kombination aus exklusivem Wohnen, Behaglichkeit und ökologischer Bewirtschaftung für mehrere Wohneinheiten ist bei diesem Projekt in Mils beispielgebend.

Von Caterina Molzer-Sauper

Mils – Seinen zukünftigen Architekten auf der Firstfeier eines Nachbarn zu begegnen ist wohl Schicksal. Gerhard Engleder und Jadwiga Haslinger hatten mit den beiden Kindern Marie und Maximilian das Glück, mit den Architekten Martin Gamper und Dietmar Ewerz vom teamk2 auf die passenden Partner für ihr neues Zuhause zu treffen. „Wir waren uns sofort einig. Die Wünsche betreffend das Raumprogramm, den Bauablauf und die gestalterischen Feinheiten gaben uns eine Richtschnur, mit der wir uns gemeinsam in der Planungsphase weiterentwickeln konnten“, schildert Architekt Gamper.

Das Architekten-Haus

Die wertvolle Ausgangslage waren ein sonniges Grundstück mit rund 1000 Quadratmetern in einer ruhigen Wohnstraße mit herrlichem Rundumblick und das bestehende Elternhaus. Eine angeordnete Sanierung wurde nach ausgiebigen Überlegungen aus vielerlei Gründen durch einen Neubau ersetzt – eine Entscheidung, die sämtliche Familienmitglieder nach Ansicht des Entwurfes begeistert mittrugen. „Mit einem Neubau konnten wir alle unsere Wünsche und Ideen mit einbringen und unser neues Zuhause mit modernster, energieeffizienter Technik ausstatten“, erzählen die Bauherren.

Die Zufahrt zur hauseigenen Tiefgarage, welche die zwei Baukörper miteinander verbindet, ist zentimetergenau eingepasst und mit ihrer ausgeklügelten Gestaltung Teil des Gesamtensembles.

Der östlich gelegene Bau-

körper bietet zwei 2-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil und eine zweigeschoßige 4-Zimmerwohnung mit herrlicher Terrasse. Der Baukörper im Westen ist das neue Zuhause der Familie Engleder-Haslinger und beherbergt zusätzlich einen großzügigen Bürobereich im Erdgeschoß.

Bereits beim Betreten der 230 m² großen Wohneinheit wird klar, dass hier mit viel Sinn für Design und Liebe zur Gestaltung von Seiten der Bewohner gelebt wird. Das Wohnkonzept hat Seltenheitswert – Eltern und Kinder leben in getrennten Geschossen und treffen einander in der Mitte. Während die Jugend das Erdgeschoß samt vorgelagertem Garten und Poolbereich für sich in Anspruch nimmt, haben es sich die Eltern unter dem Dach so richtig gemütlich gemacht. Wie in einem edlen, lichtdurchfluteten Loft mit Spa-Bereich, Schrankraum und uneinsichtiger Terrasse lässt sich hier unter dem offenen Dachstuhl das Leben genießen.

Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich im Zwischengeschoss verbindet als Herzstück des Hauses Privatsphäre und Kommunikation auf elegante Art und Weise. Immer wieder schweift der Blick durch imposante Verglasungen in die herrliche Umgebung und verbindet so Außen- und Innenräume.

Extravagante Details, wie wandbündig versenkte Fußbodenleisten, raumhohe Türen oder weiß lasierte Wandflächen und Dielenböden, machen das Haus in Holzbauweise zu etwas Besonderem. Auch die markante Fassade aus anthrazitfarbenen Platten und passend gestrichener Holzschalung sticht ins Auge.

Technisch betrachtet ist das Gebäude ein effizientes kleines Kraftwerk für sich -



Technische Raffinessen gepaart mit klarem Design geben dem Haus in Mils seine ganz spezielle Handschrift.

Fotos: ell/zweiraum.e



Die Inspiration zum Schlafen unter dem offenen Giebeldach fanden die Bauherren in ihrem Lieblingshotel.



die Dachflächen sind mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung und die

kontrollierte Wohnraumlüftung ergänzen das Energiekonzept. Der Pool wird mittels Luftwärmepumpe

beheizt und gilt während der kommenden Monate wieder als beliebter Treffpunkt im Garten.

Ein Haus, das neben Architektur und Ambiente auch mit dem sicheren Gefühl des Ankommens überzeugt.