

Ökologie, Effizienz & Design

Wie kommt man zu einem schönen, ökologischen, funktionellen und leistbaren Haus aus Holz? Diese Frage beantwortete die Bauherrenfamilie Barbara und Martin Bucher mit einer klaren Strategie: Sie studierten interessante Objekte in Tirol und Vorarlberg, holten exakte Kostenvoranschläge ein, verglichen erfolgreich und kamen dadurch zur besten Lösung für ihren Bauplatz in Axams. Die begehrten Schafferer Holzbauprofis aus Navis lieferten in Summe das wirtschaftlichste Angebot und das Ergebnis beeindruckt.



Wunderschönes Tilo Massivparkett Inline Eiche weiß geölt vom Naturbodenstudio Tirol.



Das klar strukturierte Einfamilienhaus in Axams hat ein Flachdach (Dach- und Spenglerarbeiten von der Firma Dagn).

Holz, so weit das Auge reicht – auch in der mit einer Bar erweiterten Küche von Wohndesign Freudling.

Das sehr klar strukturierte Einfamilienhaus auf dem ausichtsreichen Grundstück im Siedlungsgebiet von Axams demonstriert Kompaktheit. Viel Glas und Freisitzfläche garantieren tolle Blicke zur Nordkette, dem Karwendel und Kögele. Die horizontale Holz-Rhombuslattung der Fassade verrät den natürlichen Baustoff. „Wir wollten ein ökologisches Holzhaus, das war von Anfang an klar, und für uns waren die zwei wichtigsten Elemente Design und Funktionalität“, erläutert Bauherr Martin Bucher. „Wir wollten es genau wissen, so haben wir die Gewerke einzeln ausgeschrieben, aber auch Angebote ab Ober-

kante Kellerdecke von Generalunternehmern wie Schafferer eingeholt. Das Ergebnis überraschte uns.“

RUNDE SACHE ...

Der moderne Schafferer natürlich MASSIVHOLZ-Bau erwies sich nach „ca. drei Verhandlungsrunden“ als gleich teuer wie die Summe der günstigsten Gewerke, wenn sie einzeln vergeben worden wären. „Da ein Generalunternehmer wie Schafferer auch noch sämtliche Gewährleistungen und die Bauleitung dazu übernimmt, und das zum Fixpreis, fiel uns die Entscheidung

leicht – noch dazu, weil er auch immer schon unser Traumkandidat war“, so die Bauherren, denen vor allem die ökologische Seite ihres künftigen Zuhauses am Herzen lag. Im Inneren prägt Holz am Boden, an den Wänden und Decken die Räume, dient als Treppenaufgang, als Türen und Esstisch bis hin zur oft belagerten massiven Holzblock-Bar an der kommunikativen Kochinsel im offenen Wohnbereich des Erdgeschosses.

KONTRAST: HOLZ-WEISS-GLAS

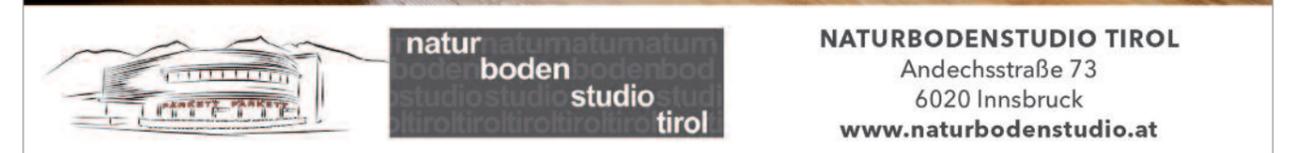
Viel Sonnenlicht fällt ins mit recyceltem Material gedämmte

Haus und hilft mit, die Heizkosten gering zu halten. „Unser neues Zuhause hat Niedrigstenergiestandard“, strahlt der Bauherr. „Der Heizwärmebedarf liegt bei fantastischen 16 kWh pro Quadratmeter Netto-Wohnfläche und Jahr. Im Vergleich: Ein Passivhaus weist 15 kWh/(m²a) (lt. Passivhaus Institut Darmstadt) auf. Die Luftwärmepumpe kann das stemmen, auch weil der Schafferer natürlich MASSIVHOLZ-Außenwandaufbau aus 10 cm Vollholz plus 24 cm Dämmung besteht.“ Die rasche Bauzeit beeindruckte ebenso wie die Hilfestellungen des Schafferer-Teams bei den Planungen und dem Minimieren von ▶



Bei diesen Objekten ist Firma **DAGN Hermann GmbH.**, Kaltenbach 33, 6345 Kössen, die ausführende Firma für

- Abdichtungsarbeiten
- Spenglerarbeiten
- Schwarzdeckerarbeiten
- Dachdeckerarbeiten





Alle Fenster von Zoller-Prantl/Haiming sind auch mit Raffstores ausgestattet.

**INFOBOX**

Planungsphase: 1 Jahr
Baubeginn: November 2013
Fertigstellung: Juli 2014
Wohnnutzfläche: 149 m²
Grundstücksgröße: 490 m²
Baukosten: 400.000,- Euro
Bauweise: Garage und Keller aus Beton, Schafferner natürlichMASSIVHOLZ-Bauweise als Niedrigstenergiehaus
Fassade: Holz-Rhombuslattung, kombiniert mit weißer Putzfassade auf Holzfaser-putzträgerplatte
Dach: Flachdach
Raumhöhe: 2,60 m
Decken- & Wandoberfläche: Schafferner natürlichMASSIVHOLZ-Sichtoberflächen und weiß gemalen
Fußboden: massiver Eichenboden, geölt
Heizung: Luft/Wasserwärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumlüftung und Solaranlage mit Heizunterstützung, Betriebskosten ca. Euro 40,-/Monat für die gesamte Heizung und Warmwasseraufbereitung – keine weiteren Brennstoffe notwendig
Planung: DI Georg Preyer
Generalunternehmer: Schafferer Holzbau GesmbH, Matriel/Navis, Außerweg 61b, Tel. 05273/6434, www.schafferer.at
Fotos: Schafferer Holzbau (Außenfotos), Thomas Steinlechner (Innenfotos)



kostentreibenden, aufwändigen Sonderdetails. Das Raumprogramm sieht zum Beispiel ganz wenig Verkehrsflächen vor, keine Schnörkel, Ecken oder Schächte, dafür große Zimmer, überdachte Terrasse und Balkon. Bei letzterem wurde die Rhombuslattung der Fassade über das Geländer und Vordach gezogen. Süd- und westseitig springen die Wände eineinhalb Meter zurück, um im Sommer passiven Sonnenschutz zu generieren.

DIREKTANSCHLUSS ZUR NATUR

Alle Fenster sind mit Raffstores ausgerüstet, um auch aktiven Sonnenschutz für sonnenreiche Sommertage zu bieten. Große (Schiebe-)Türen verbinden die Wohnebene mit der großzügigen Terrasse, eine davon führt direkt von der Küche zum Hochbeet. Trotz der straffen Vorstellung von rund 150 Quadratmetern ging sich noch ein kleines Büro samt Bad im Eingangsbereich aus, das auch als Gästedomizil dient. Das Obergeschoss beherbergt die Schlaf-, Kinder- und Badezimmer. Die absoluten Lieblingsplätze der Familie sind einerseits die Eckbanklösung in der offen angelegten Küche, die Couchzone vor der Kochinsel und – wenn Freunde kommen – auch der Barbereich bei den „Köchen“. Für die Bauherren war es wichtig, alle Details bei der Planung vom Bodenbelag bis zur Beleuchtung zu Ende zu denken, auch die Materialwahl, denn nur so gelingt ein stimmiges Ambiente. Beide sind sich sicherer denn je: „Wir würden nichts anders machen.“ Das Traumhaus aus Holz führte die Familie ins gründlich geplante Wohnglück. ■

SCHAFFERER

HOLZBAU ■ HOLZHAUS

A-6145 Navis
 Außerweg 61b
 T +43/(0)5273/64 34
 F +43/(0)5273/64 34 - 40
 info@schafferer.at

HOLZHAUS

Ein- und Mehrfamilienhäuser

**ALL-IN-ONE**

die Komplettlösung

**HOLZBAU**

Wohnanlagen



Mitglied der
IG PASSIVHAUS TIROL
 Netzwerk für Information,
 Qualität und Weiterbildung

htt15
 holzbau team tirol



Hier entsteht ein Traum aus Holz...

**SEHEN – SPÜREN – FÜHLEN**

Im Schafferer *natürlich*MASSIVHOLZHAUS lässt sich Wohngefühl neu erleben. Die angenehme Oberflächen-temperatur und die luftfeuchte regulierende Eigenschaft des Schafferer *natürlich*MASSIVHOLZHAUSES sorgt für besondere Behaglichkeit in den Wohnräumen. Die massive, homogene und schichtenarme diffusionsoffene Bauweise garantiert hohe Wertbeständigkeit und Sicherheit.



Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus im Energiehauspark in Innsbruck. (Ausfahrt DEZ)