

Ein Wohnbau GANZ AUS HOLZ

Projekt „KIST“ nennt sich der elegante Wohnbau auf einem Hanggrundstück in Hötting über Innsbruck – der Baustoff Holz gibt hier eindrucksvoll den Ton an

(CMS) Eine Wohnanlage ganz aus Holz ist etwas ganz Besonderes – noch. Projekte wie dieses zeigen, was im modernen Holzbau heute möglich ist, und dass der nachhaltige Werkstoff weit über seinen bislang üblichen Einsatz hinaus im Bauwesen sinnvoll nutzbar ist.

Ein freies, leicht geneigtes Grundstück nahe der Landeshauptstadt mit herrlichem Rundumblick hat seinen Preis. Ein solches wirtschaftlich und hochwertig zu bebauen braucht Ideen und Know-How. Der Bauherr wandte sich also an das erfahrene Architektenteam teamk2 rund um Martin Gamper und Dietmar Ewerz, um sich nicht auf ungewisse Abenteuer einzulassen. Ein reiner Holzbau sollte es sein, um dem



Fotos: Martin Allinger



„DIESES PROJEKT HAT UNS ALS PLANER SEHR GEFORDERT UND DIE LEIDENSCHAFT ZUM WERKSTOFF HOLZ ZUSÄTZLICH VERSTÄRKT.“

Martin Gamper, teamk2 architects

nachhaltigen, heimischen Baustoff auch in größeren Dimensionen hierzulande eine Chance zu geben und ein Vorzeigebauwerk zu kreieren.

Ein so diffiziles Projekt bedarf einer sorgfältigen Planung, daher gab es auch mehrere Projektstudien dazu. Hochwertige Architektur, qualitätsvolle Ausführung und Wirtschaftlichkeit mussten schließlich in Einklang gebracht werden. Mit dem Team von Schafferer Holzhaus All-in-One aus Navis und dem Produkt „Schafferer-Natürlich-Massivholzhaus“ fand man schließlich den idealen Partner für die Errichtung dieses Objektes.

Ab der Erdgeschoßdecke ragt der elegante Baukörper aus Holz in den Himmel, sogar der Liftturm ist eine reine Holzkonstruktion. Um eine bunte Vielfalt in der Bewohnerstruktur zu schaffen, wurden Wohnungen unterschiedlicher Größe entworfen, die für hohe, behagliche Wohnqualität sorgen. Die Holzoberflächen wurden ja nach Bedarf und gemäß ihrer Beschaffenheit unterschiedlich ausgewählt und bearbeitet. Das Ergebnis gibt ein harmonisch aufeinander abgestimmtes Bild, das durch verspielte Details zusätzlich an Attraktivität gewinnt.

>>

treppen füchse



Treppenfüchse GmbH
Tischlerei
Sonnwiesenweg 26
6361 Hopfgarten – Tirol
+43 (0)5335 40042
info@treppenfuechse.at



www.treppenfuechse.at

Die sägerauen Elemente an der Fassade erinnern beispielsweise mit ihren dekorativen Elementen an vergangene Zeiten des traditionellen Holzbaues – sie wurden eigens auf der CNC-Brücke der Firma Schafferer herausgefräst und vorgefertigt auf die Baustelle geliefert.

Als Kontrast zu den Holzoberflächen wurden die Glaselemente für sämtliche Geländer mit einer Molekularstruktur bedruckt, die einen mikroskopischen Blick durch die Holz-Zell-Struktur zeigt. Der Baustoff Holz wird bei diesem Projekt also in all seinen Dimensionen und in seiner Vielfalt dargestellt und spürbar.

FAKTEN

HWB: 10 kWh/m²a nach OIB

Wohnnutzfläche: ca. 500 m²

Außenwand: Schafferer „natürlich“ Massiv-Holz-Außenwand mit Passivhausfilz, innen Sichtoberfläche gebürstet, außen und offene Weißstannenschalung mit Oberflächenbehandlung

Decke: Schafferer „natürlich“ Massiv-Holz-Element, Untersicht in Sichtoberfläche gebürstet; mit Estrichunterboden

Dach: Schafferer „natürlich“ Massiv-Holz-Element, Untersicht in Sichtoberfläche gebürstet; mit Warmdachaufbau (Bitumenabdichtung mit Kiesauflage)

Fenster: Holzfenster

Heizung: Stiebel-Eltron Wärmepumpe, mit PV-Anlage kombinierbar incl. WW-Bereitung; Heizungsverteilung über Fußboden

Lüftung: Pichler Zentrale Lüftungsanlage

4 x 1,5 Zi Wohnungen 40 m²

4 x 3 Zi Wohnungen 85 m²

BETEILIGTE FIRMEN

DER IG PASSIVHAUS TIROL:

Generalübernehmer: Schafferer

Holzhaus All-in-One GmbH

Haustechnik: Stiebel Eltron

Schwarzdecker, Spenglerarbeiten:

Dagn Hermann GmbH

Architektur-Planung: teamk2 architects

Lüftung: Pichler Lüftungen



Fotos: Martin Allinger

**DIE KLARE LINIENFÜHRUNG
DES ENTWURFS LÄSST DAS
SPIEL DER OBERFLÄCHEN IN
DEN VORDERGRUND TRETEN.**

