

Terrassenhaus mit Zugbrücke

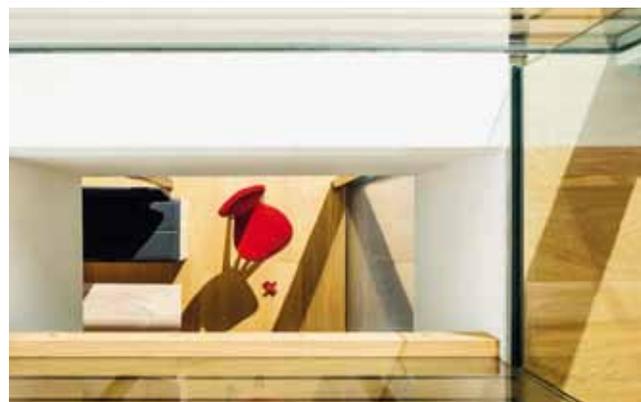
Sich mit zeitgemäßem Wohnen zu beschäftigen bedeutet neben Form und Funktion auch an moderne Materialien zu denken. Ein neues Terrassenhaus mit Pool in Imst zeigt deutlich, wie wichtig der harmonische Mix aus Holz, Stein und Glas für ein gutes Wohnklima ist. Geplant von den teamk2-Architekten beeindruckt das Domizil vor allem durch elegante wie energiesparende Verglasungen der Haiminger Zoller-Prantl-Fensterprofis.



Erfrischender Swimmingpool von der Firma Pool Partner.



Gelungenes Entrée: Die Haustür aus Holz fertigte die Firma Zoller-Prantl, die auch die Fenster, Verglasungen, das Garagentor und den Sonnenschutz umsetzte.



Komfortabel-frisches Wohnklima dank Raumlüftung der Firma MondoTherm/Ötztal-Bahnhof, die auch für das Sanitäre und die Installationsarbeiten verantwortlich zeichnet.

Zweihundert Quadratmeter Wohnfläche plus einem Garagenanbau ergeben komfortabel viel Platz für eine vierköpfige Familie. Der kluge Entwurf des Wohnhauses mit unverstelltem Blick auf Natur und Berge beinhaltet ein unkompliziertes Raumprogramm. Ein offen gestalteter Ess- und Wohnraum im Erdgeschoss bildet das Zentrum der beiden Ebenen des von außen nicht unbedingt

als Holzhaus erkennbaren Objektes. „Im Energiehauspark in Innsbruck haben wir mehrere Musterhäuser besucht und sind zum Schluss gekommen, dass das Wohngefühl im Holzhaus am ehesten unseren Vorstellungen entspricht“, erläutert die Bauherrin. Auf dem massiv gebauten Keller entstand in nur einem halben Jahr nach den Plänen der teamk2-Architekten und in rascher Ausführung

durch die bewährten Schafferer-Holzbauprofis das lichtdurchflutete Domizil.

WOHNERFAHRUNG: DURCHBLICK

Die Bauherren hatten über ein Jahrzehnt gemeinsame Wohnerschaft in unterschiedlichen Objekten: „Wir wussten ziemlich genau, welche Kriterien unser Haus erfüllen sollte – vor allem eine moderne, offene Gestaltung ▶





Fröhliche Farben beleben den Außenraum (Gartengestaltung Gartenerlebnis Lutz) und das Innere.

Holz für den Ofen und als sichtbares Material der freischwebenden Treppe.

war uns wichtig.“ Ebenso legten sie viel Wert auf den großzügigen Ausblick in den Garten. Raumhohe Verglasungen mit der neuesten Generation von Wärme- und Schallschutz-Fenstern, die gleichzeitig optimal mit Raffstores und Markisen beschattet sind, prägen die Architektur des Hauses. Sie wurden, ebenso wie die Haustür und das Garagentor, von den innovativen Zoller-Prantl-Experten ausgeführt. Die renommierten Fensterstichler bieten individuelle Lösungen für Wohnobjekte mit viel Durchblick. Die Bauherren sind begeistert: „Es ist schön, in

unserem Haus aufzuwachen und schon die Kühe auf den Feldern grasen zu sehen. Steigt man die Treppe von den Schlafzimmern im Obergeschoss nach unten, wirkt es so, als ob man direkt in die Natur hinaus geht.“

HANG ZUR ZWEITKÜCHE

Neben der Haustür werden das Erdgeschoss und der Keller auch über die Doppelgarage erschlossen. Eine Nassgarderobe bildet in Schleusenfunktion den praktischen Übergang zur

Hauptgarderobe. Natureichenböden und Sichtholzdecken schaffen im Wohnbereich ein gemütliches Raumgefühl. Der Clou ist die Kücheninsel in Beton mit Edelstahlarbeitsplatte und die 'Zweitküche' als neue Speisekammer. „Schon bei der Housewarming-Party hat sich das Konzept bewährt“, schwärmt der Bauherr, „da sind alle Geräte und das Geschirr schnell verstaut und unsichtbar.“ Die Couchzone schließt an den Essplatz an, verfügt über einen Ofen und über einen intimen Terrassensitzplatz. Ein weiterer Freisitz befindet sich beim Pool.

Auch er wird von den Balkonen des Obergeschosses vor Wettereinflüssen geschützt.

LUFT, WÄRME, GLAS

Das umliegende Grün bedingt fast eine nachhaltige Energieform zur Temperierung des Refugiums. Für ressourcenschonende Klimatisierung sorgt eine Luft-Wärmepumpe. Die Weite des Ausblicks in Richtung Oberinntal und Arzl inspirierte team2-Architekt Dietmar Ewerz zu einer 'luftigen' Planung ▶

lebe deinen garten - dein erweiterter wohnraum

Wir danken für die angenehme Zusammenarbeit und wünschen viel Freude im neuen Heim!

Garten
Erlebnis LUTZ

A-6522 Prutz, Hinzergasse 4, Tel: 0650/6522000, Fax: 05472/2543
E-Mail: office@gartenerlebnis-lutz.com, www.gartenerlebnis-lutz.com

- Gartenberatung und Planung
- Projektbegleitung
- Modellierung und Erdarbeiten
- Wassertechnik (von der Drainage bis zum Schwimmbad)
- Holzarbeiten
- Stein- und Pflasterarbeiten
- Durchführung sämtlicher Pflanzarbeiten
- Baum- und Stäucherschnitt
- Service- und Pflegearbeiten
- Verkauf und Pflanzenhandel auf Bestellung
- Gartenzubehör
- Topfbepflanzung
- Dekoration im Außenbereich
- Innenraumbegrünung

Die Profis für Heizung, Energie, Brunnenbau und Sanitär

MUNDO THERM

Mondo Therm Energiesysteme GmbH
Olympstrasse 23 • 6430 Ötztal-Bahnhof
Tel: 05265 87101 • info@mondotherm.at

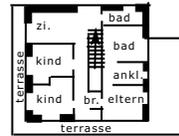
www.mondotherm.at



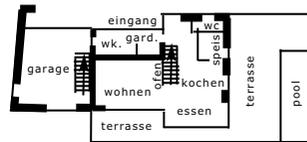
Traumhaus mit Stil:
Prefa- Fassade, Flachdach-
Bauwerksabdichtungen und
Spenglerarbeiten ausgeführt
von der Firma SMS-Spenglerei
Markus Schwab.

INFOBOX

Baubeginn: Feber 2015
Fertigstellung: August 2015
Wohnfläche: 200 qm
Grundstücksgröße: 1.000 qm
Bauweise: massiv Holzbau, Niedrigenergiehaus, kontrollierte Wohnraumlüftung
Fassade: Alu (Reynopond) und Verputz
Dach: bekiestes Flachdach
Raumhöhe: 2,50 – 2,60 m
Decken- & Wandoberfläche: Weißtanne und Fichte, Wände verputzt
Fußboden: Holzdielen, Eiche natur geölt
Heizung: Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
Planung: teamk2-architects, Innsbruck
Fenster, Verglasungen, Haustür, Garagentor und Sonnenschutz: Zoller-Prantl, Gesellschaft m.b.H, Haiming, Kalkofenstraße 20, Tel.05266/88564, office@zp-system.at, www.zp-system.at
Generalunternehmer: Schafferer Holzbau GesmbH Matriel/Navis, Außerweg 61b, Tel. 05273/6434, info@schafferer.at, www.schafferer.at
Fotos: Florian Scherl



obergeschoss



erdgeschoss

über beide Wohngeschosse. Die ebenso skulpturale wie leichtgewichtige Treppe mit Glasgeländer führt eine Etage höher zu Kinder- und Elternschlafzimmer. Letzteres wird über dem Luftraum durch einen Steg aus schmalen Holzplatten erschlossen. „Freunde witzeln angesichts dieser gewagten Konstruktion schon mal, ob ich keine Angst hätte, dass meine Frau die Zugbrücke einfahren könnte, wenn es Meinungsverschiedenheiten gibt“, lacht der Bauherr. Dann bleibt ihm aber immer noch der schwindelfreie Zugang über den fast rundum laufenden Balkon. ■

SMS
 Spenglerei Markus Schwab

Gewerbepark 11
 6142 Mieders
 Tel. 0699 / 11903588

www.sms-spenglerei-stubaital.at

- Bauspenglerarbeiten
- Prefa Dach + Fassaden Systeme
- Velux Dachfenster
- Schwarzdecker - Isolierungen - Bauwerksabdichtungen