

# Ein Haus aus Holz am Weißenbach

Direkt zum Weißenbach hin ausgerichtet liegt das elegante Passivhaus in Mils. Die findigen team2 [architects] entwarfen ein energetisch und funktionell durchgeplantes Haus, das vom erfahrenen Holzbau-Spezialisten Schafferer gewohnt zügig umgesetzt wurde. Prima Wohnklima trifft auf perfekte Ausrichtung zur umgebenden Natur.



Die großzügigen Verglasungen fertigten  
die Profis von Zoller & Prantl.



Auch die mokkafarbene Küche von olina Innsbruck/Ost nimmt die dominierende Holzoptik des Hauses auf.

Feine Nuancen und technische Innovationen liefert die Lichtplanung und Beleuchtung von M&L Lichttechnik GmbH.

Es ist natürlich auch die Lage. Sie lässt den klaren, ästhetisch ausgeführten Baukörper in der Schafferer *natürlich*-MASSIVHOLZBAUWEISE seine gewichtige Rolle übernehmen und positioniert sich am Rand des großen Gartens. Er rahmt gewissermaßen die Wiese bis zum Weißenbach ein. Das Ergebnis: Wohnen mitten im Grünen mit einem sagenhaften Panoramablick vom Glungezer über Innsbruck bis zum Bettelwurf. „Auf unserem Bauplatz stand vorher ein altes Siedlungshaus“, erklärt der junge Bauherr, „es wurde wie üblich ins Zentrum gebaut und verschwendete damit eine Menge Gartenfläche. Für uns stand fest, dass wir – falls es zu einem Neubau kommt – unbedingt so viel Grün wie möglich erhalten wollen,

also das Gebäude an der östlichen Grenze situiert sein sollte“. Es kam zu einem Neubau. Das alte Haus musste vollständig weichen, weil sich das Baupaar im DEZ-Musterhauspark von den ökologisch ausgerichteten Schafferer Holzbau-Objekten überzeugte. „Dort findet sich geballte Kompetenz“.

#### UNTER STROM

Die Idee eines Passivhauses aus Holz elektrisierte die beiden – auch wegen der schnellen Umsetzung und der energetischen Möglichkeiten. Die teamk2-Architekten Martin Gamper und Dietmar Ewerz entwarfen auf Anhieb den passenden Grundriss und planten nach den klaren Raumprogramm-Vorstellungen

der Bauherren ein zweigeschossiges Haus mit vollständiger Unterkellerung und einem in die Wiese ausfließenden überdachten Terrassenbereich samt Holzschuppen und Garagenbereich. Mit modernster Technologie maßgeschneidert, millimetergenau vorgefertigt und mit effizientesten Montagethoden arbeitend, wurde in wenigen Tagen der Rohbau von Schafferer Holzbau aufgestellt. „Das war schon beeindruckend, wie stressfrei und präzise das vor sich ging“, lobt die Bauherrin die verlässlichen Bauprofis aus Navis.

#### ENERGIE FLIESST

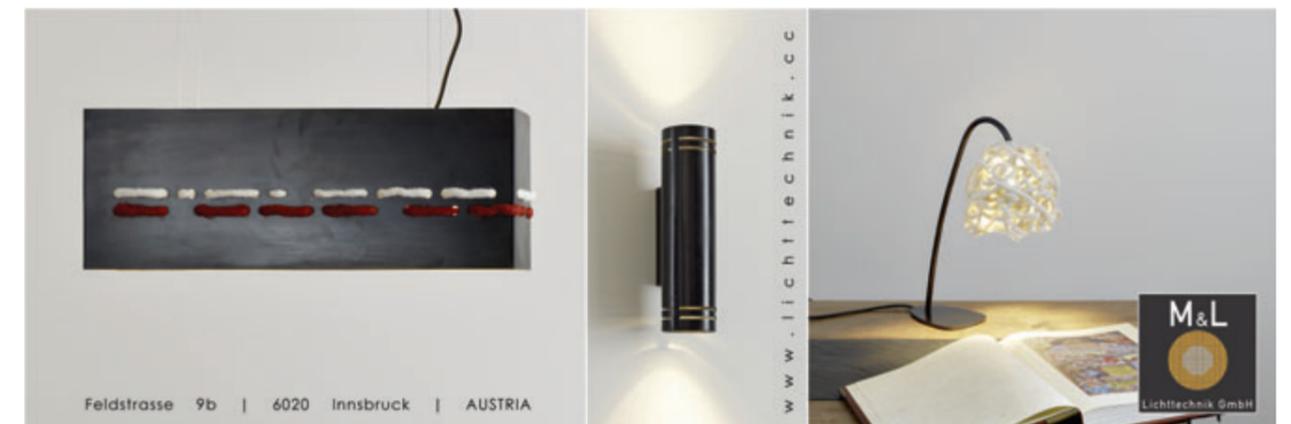
Das Architektenhaus als Schafferer *natürlich*MASSIVHOLZ-

HAUS in individueller Holzbauweise zeigt nur gartenseitig sein tragendes Material. Weiß verputzt und mit einem pflegeleichten Fassaden-Plattensystem kombiniert, offenbart das 190 Quadratmeter Wohnfläche umfassende Eigenheim für Ankomende vorerst nicht seine inneren Werte. Holz, der Stoff aus der Natur, spielt dann aber erste Geige: Weiß lasiert oder geölt dominiert Eiche & Co das Ambiente im Eingangsbereich mit dem Wandschrank-Platzwunder und im mit einer Schiebetür trennbaren Ess-/Wohnraum. Das Erdgeschoss ist vollkommen zum Garten hin orientiert und garantiert mit großflächigen Glasfronten viel Licht und Ausblick. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung regelt das Klima und die Frischluftzufuhr im ▶

**ZOLLER PRANTL  
GESMBH & CO. KG**  
A-6425 HAIMING · TIROL  
KALKOFENSTRASSE 20  
☎ 0 52 66/88 5 64 · FAX: DW 16  
E-Mail: office@zp-system.at

FENSTER + TÜREN  
WINTERGÄRTEN  
SONNEN- UND  
WETTERSCHUTZ  
ZP- FENSTER-  
RENOVIERUNG

**ZOLLER  
PRANTL** *System*

Feldstrasse 9b | 6020 Innsbruck | AUSTRIA

www.lichttechnik.cc

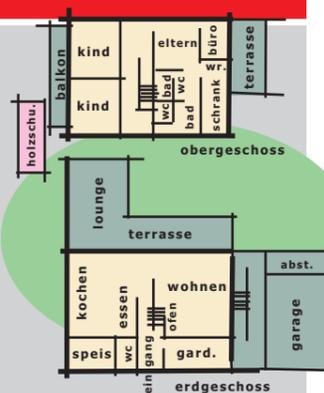
M&L  
Lichttechnik GmbH



Viel überdachter Freiraum zum Garten hin sorgt für Leben mit der Natur. Die Dach- & Spenglerarbeiten führte die Firma Dagn aus.

### infobox

**Baubeginn:** September 2011  
**Fertigstellung:** Juni 2012  
**Wohnfläche:** 190 qm  
**Grundstücksgröße:** 1.000 qm  
**Bauweise:** Schafferer natürlichMASSIVHOLZHAUS, Passivhaus (10,4 kWh)  
**Fassade:** weiß verputzt (EG), Fundermax-Platten (OG)  
**Dach:** Flachdach  
**Raumhöhe:** 2,70 - 2,50 m  
**Decken- & Wandoberfläche:** weiß lasiertes Sichtholz, gestrichener Rigips  
**Fußboden:** weiß geölte Eichenholzdielen  
**Energiekonzept:** Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe, Photovoltaik, kleiner Holzofen  
**Planung:** teamk2 [architects] ZT GMBH Innsbruck/Maria-Theresien-Str. 40, www.teamk2.com  
**Ausführung:** Schafferer Holzbau GesmbH Matriel/Navis, Außerweg 61b, Tel. 05273/6434, www.schafferer.at  
**Fotos:** Martin Allinger



Passivhaus, das von einer Luftwärmepumpe für Heizung und Warmwasser energetisch versorgt wird. Das nachhaltige Konzept unterstützt die Photovoltaikpaneele am Flachdach, die den Strom für die Pumpe liefern und noch viel mehr...

### SCHAFWOLLE MÄANDERT

Über eine raumbereichernde Holzterrasse wird das Obergeschoss erschlossen. Ein großzügiger Erschließungsbereich mit großen Fensterflächen wie gerahmte Landschaftsbilder trennt die Kinderzimmer mit eigenem Balkon vom Elternbereich. Zwei Bäder, ein Schrankraum und ein Büro finden ebenfalls noch Platz. Man riecht das frische Holz im Holzhaus auf allen infrastrukturell ausgeklügelte verbundenen Ebenen. So führt ein Extra-Eingang vom Vorplatz direkt in die Vorratskammer, die an die mit stilvollen braunen – von schwarzem Glas - umrahmten Lackfronten ausgestattete Küche anschließt. Die Arbeitsplatte der Kochinsel besteht aus dunklem Granit. Darauf abgestimmt ist auch das Lichtdesign über dem großen Esstisch: Die tief abgehängte Stahllampe ziert ein witziges Detail aus mäandernder bunter Öztaler Schafwolle. Dazu rauscht bei geöffneter Terrassenschiebetür leise der Weißenbach. Näher Wohnen an der Natur geht nicht. ■

AUSFÜHRUNG DER KÜCHE, DER SITZGRUPPE, DER GARDEROBE DURCH...

**olina**<sup>®</sup>  
KÜCHEN

GRABENWEG 67, INNSBRUCK-OST, TELEFON 0512/367966

# SCHAFFERER

## HOLZBAU ■ HOLZHAUS

A-6145 Navis  
 Außerweg 61b  
 T +43/(0)52 73/64 34  
 F +43/(0)5273/64 34 - 40  
 info@schafferer.at



EINFAMILIENHAUS in Lans



Hier entsteht ein Traum aus Holz...



EINFAMILIENHAUS in Oberperfuss



Im Schafferer natürlichMASSIVHOLZHAUS lässt sich Wohngefühl neu erleben. Die angenehme Oberflächentemperatur und die Luftfeuchte regulierende Eigenschaft des Schafferer natürlichMASSIVHOLZHAUSES sorgt für besondere Behaglichkeit in den Wohnräumen. Die massive, homogene und schichtenarme diffusionsoffene Bauweise garantiert hohe Wertbeständigkeit und Sicherheit.



EINFAMILIENHAUS in Sautens



Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus im Energiehauspark in Innsbruck. (Ausfahrt DEZ)

Mitglied der  
**IG PASSIVHAUS TIROL**  
 Netzwerk für Information, Qualität und Weiterbildung

**htt15**  
 holzbau team tirol

[www.schafferer.at](http://www.schafferer.at)