

Holz, Sonne  
& Lehm...



# Holz, Sonne & Lehm

Ein ganzes Jahr ließen sich Dagmar und Kurt Zoller Zeit, um ihr der Nachhaltigkeit verpflichtetes Haus zu planen. Gemeinsam mit der über 50 Jahre Erfahrung verfügenden Firma Holzbau Schafferer setzten sie mit der Schafferer Massivholzbauweise ein auf natürliche Materialien und thermischer Solarenergie beruhendes Baukonzept um.

Die junge Familie fand in unmittelbarer Nähe zum Elternhaus in Haiming einen Bauplatz. Darauf war ein Bungalow aus den 60er Jahren, der sich als renovierungsresistent erwies. „Das Haus war einfach abbruchreif“, fasst Kurt Zoller die Ausgangslage zusammen. Der Bauherr ist vom Fach und nützte seine geschätzte berufliche Verbindung zu Schafferer Holzbau in Matriei auch für seine eigenen ökologischen Baupläne: Wir träumten von einem Passivhaus, das mit natürlichen Materialien unserem Verständnis von Wohnen 100%ig nahe kommt. Mit den Spezialisten von Schafferer, MondoTherm und Zoller&Prantl, die dank modernster Technologie und effizientester Montagethoden für einen raschen Aufbau garantieren, setzten wir unsere Idee vom nachhaltigen und energieeffizienten Bauen mehr als zufrieden stellend um.“

## ANGESICHTS DES FÖHRENWALDES

Die Planung des Hauses stammt vom bewährten teamk2-Architektenduo Dietmar Ewerz und Martin Gamper, die auf dem massiven Keller einen zweigeschossigen Holzbau konzipierten. Von der hausfernen Garage erreicht man über einen kurzen überdachten Weg den Eingang. Dass das Material Holz die Hauptrolle im Haiminger Haus spielt, wird sofort klar: Die Fassade besteht aus quer gelatteter Lärche, die angesichts des Föhrenwaldes hinter dem Eigenheim den Naturcharakter noch verstärkt. Braune Max-Platten gliedern die Geschosse und machen die hinteren, mehr dem Wetter ausgesetzten Fassadenteile unempfindlich. Ein weit vorkragendes Vordach schützt die Holzwände samt einem großzügigen Balkon vor Nässe. Die Terrasse – aus Holz – erweitert den übers Eck und raum-

hoch dreifach verglasten Essbereich samt in Naturtönen gehaltenen Sitzbankgruppe und Küche. Letztere glänzt mit einer grauen Kunststein-Arbeitsplatte, die genauestens mit dem feinen Ton des fugenlos geschliffenen Estrich-Bodens abgestimmt ist. Eine hinter der Küchenblockfront versteckte Speis sorgt für Stauraum. Das anschließende durch eine Schiebetür abgetrennte Wohnzimmer ist entspannter Rückzugsraum für das Baupaar und Spielwiese für den kleinen Sohn.

## ... UND DIE SONNE HEIZT

Im Erdgeschoss ging sich noch ein Büro aus. Eine Eichenholztreppe erschließt den oberen Teil des Passivhauses. Zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer, zwei Bäder, Eichenholzböden, der Wäscheabwurf und eine Galerie mit Berg- und Waldblick vervollständigen das Obergeschoss. Der kompakte Hausquader weist hervorragende Dämmwerte dank Zellulose- und Schafwolldämmung auf. Die Schafferer Massivholzbauweise, die Wohnraumlüftung mit Feuchterückgewinnung und die mit sandfarbenem Lehmputz versehenen Innenwände managen den Feuchtigkeitsgehalt in der Luft. Die komfortable Fußbodenheizung und die Warmwasseraufbereitung wird mit thermischer Solarenergie und einem eigens von den Spezialisten der Firma Schafferer, der Firma MondoTherm, dem Energieberater Gstrein Hannes und vom Bauherrn gemeinsam ausgetüftelten System betrieben, das für ausreichende Speicherung dank einer aktivierten Betonwand im Kellergeschoss und Erdgeschoss sorgt. Nur mit der kontrollierten Wohnraumlüftung pendelt sich die Temperatur auf konstante 20° ein. Durch die Fußbodenheizung wird die Temperatur dann entsprechend den Bedürfnissen auf ▶



Das konsequent geplante Haus besticht mit perfekt ausgeführten Fenstern und einer Beschattung von Zoller & Prantl.

ZOLLER PRANTL  
GESMBH & CO. KG  
A-6425 HAIMING · TIROL  
SONNBICHL 1  
☎ 0 52 66/88 5 64 · FAX: DW 16  
E-Mail: office@zp-system.at

FENSTER + TÜREN  
WINTERGÄRTEN  
SONNEN- UND  
WETTERSCHUTZ  
ZP- FENSTER-  
RENOVIERUNG





So nah am Garten kann man nur mit raumhohen Verglasungen leben. Die Küche geht in den Essbereich über.



## Schafferer Passiv- und Niedrigenergiehaus - krisensicher und behaglich

Schafferer Holzbau GesmbH  
A-6145 Navis, Außerweg 61b  
T ++43/(0)5273/6434, F DW-40  
E-Mail: info@schafferer.at

[www.schafferer.at](http://www.schafferer.at)

MITGLIED DER  
**htt 15**  
holzbau team tirol

**IG** Passivhaus  
Tirol

**SCHAFFERER**  
HOLZBAU ■ HOLZHAUS

### infobox

**Baubeginn:** Juli 2008 · **Fertigstellung:** Juli 2009

**Wohnfläche:** 149,60 qm · **Grundstücksgröße:** 670 qm

**Bauweise:** Passivhaus in Massivholzbauweise, betonierter Keller

**Fassade:** verputzt, Max-Platten in braun, Lärchenfassade

**Dach:** Pultdach

**Raumhöhe:** 2,50 m

**Decken- & Wandoberfläche:** Lehmputz hellbraun, weiß verputzt, Fichtenholzdecke

**Fußboden:** Estrich gestrichen, Eichenholzböden geölt, Fliesen

**Fenster, Türen & Verglasungen:** Holz-Alu-Fenster mit 3-fach

Verglasung im Passivhausstandard von Zoller&Prantl,

im Erdgeschoss bei der großen Verglasung wurde Weissglas

verwendet, um einen höheren Energieeintrag zu erreichen.

**Heizung:** Fußbodenheizung mit

thermischer Solarenergie von

MondoTherm, konstante 20°

(entspricht einem Wärmegefühl

von 22° in Massivbauweise)

massive Speicherwand,

kontrollierte Wohnraumlüftung

**Planung & Ausführung:**

Schafferer Holzbau GesmbH,

6145 Navis, Außerweg 61b,

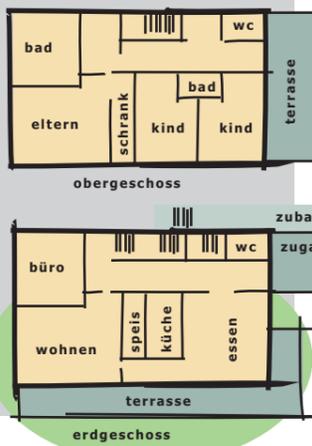
Tel. 05273/6434,

[www.schafferer.at](http://www.schafferer.at) mit teamk2-

Architekten Dietmar Ewerz und

Martin Gamper, Innsbruck

**Fotos:** Schafferer Holzbau



ca. 22-23° angepasst. Mit solch vorbildlichen Energiewerten ausgestattet, steht dem gesunden Wohnen nichts mehr im Wege. Um absolut auf Nummer sicher zu gehen, hat der Bauherr noch einen Durchgang mit der Wünschelrute absolviert, damit die Ausrichtung der Schlafzimmer nach radioästhetischen Gesichtspunkten störungsfrei erfolgen kann. „Die Messung hat uns bewogen“, sagt Dagmar Zoller, „unser Bett anders aufzustellen, was ein minimaler Aufwand für einen großen Ruheaspekt ist“. Im am Elternschlafzimmer angrenzenden Bad dominieren naturfarbene Fliesen mit textiler Struktur und sorgen samt großer Wanne für ein zusätzliches Wohlfühlklima.

Im Keller befindet sich das Herz der ausgeklügelten Energietechnik auf erstaunlich kleinem Raum, zudem noch viel Platz zum Stauen und einer ca. 30 qm Einliegerwohnung mit Tageslicht und Gartenanschluss. Die moderne Architektur des Hauses aus Holz von Schafferer beeindruckt ebenso wie die Detailverliebtheit, die durch abgerundete Ecken und im offenen Zustand unsichtbaren Schiebetüren u. a. zum Ausdruck kommt. Die Baufamilie, die mit viel Eigenleistung im Innenbereich ihr Eigenheim umsetzte, zeigt sich begeistert

über die flexible, freundliche und pünktliche Zusammenarbeit mit den ausführenden Firmen: „Wir sind sehr zufrieden und genießen jeden Augenblick in unserem Passivhaus“. ■



Die Profis für Heizung,

Energie, Brunnenbau und Sanitär



[www.mondotherm.at](http://www.mondotherm.at)

Mondo Therm Energiesysteme GmbH  
Olympstrasse 23 • 6430 Ötztal-Bahnhof  
Tel.: 05266 87101 • [info@mondotherm.at](mailto:info@mondotherm.at)