

PROJEKT IN BAU

ANSPRECHENDE REIHENHÄUSER IM HOLZKLEID

Eine wunderschöne Reihenhäuseranlage für die Bau + Siedlungsgesellschaft FRIEDEN hat Schafferer-Holzbau in der Gemeinde Wörgl verwirklicht. Die Übergabe der insgesamt 20 Wohneinheiten ist für Sommer 2015 geplant.

In Blöcke unterteilt ist die Reihenhäuseranlage in Wörgl: ein 6er-, ein 4er sowie zwei 5er-Blöcke stehen den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung. Sie weisen allesamt eine Wohnnutzfläche von 2.226,8 m² (je ca. 110 m²) auf. Und punkten in erster Linie mit der gelungenen Kombination aus funktionaler Einfachheit sowie allen Vorzügen, die der Werkstoff Holz entfaltet, wie Schafferer-Bereichsleiter Christian Egger und Schafferer-Bauleiter Markus Heidegger erläutern.

Nach den Plänen des Innsbrucker Architekturbüro Madritsch/Pfurtscheller hat Schafferer die Reihenhäuseranlage realisiert. Auf einer Fundamentplatte ohne Keller weisen die



Im Sommer 2015 werden die Reihenhäuser in Wörgl an ihre Bewohnerinnen und Bewohner übergeben.

Diese Reihenhäuseranlage besticht mit form-schöner Funktionalität sowie allen Vorzügen, die der Werkstoff Holz mit sich bringt.

Häuser dieselben Macharten aus Fichtenholz auf: Massivholzdecken in den Geschossen, die Wände in Riegelbau, Sandwichelemente am Dach sowie optisch sehr ansprechende Fassaden: Eternit mit teilweise vorgehängten Lärchenlattenfassaden.

Auch haustechnisch kann sich das Projekt sehen lassen: Alle Häuser sind mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet. Für behagliche Wärme sorgt

ein Fernwärmeanschluss (mit Lastausgleichsspeicher) von der Stadt Wörgl. Der Endenergiebedarf liegt gesamt bei 191.86 [kWh/a] bzw. 24W/m²K HWB. „Dieses Projekt besticht neben dem Behaglichkeitsfaktor für die Bewohner mit seiner Kosteneffizienz. Die bringt die einfach gehaltene Grundrissgestaltung, die verwendeten Aufbauten und schließlich der hohe Vorfertigungsgrad im Holzbau mit sich“, ergänzt Christian Egger.



SCHAFFERER HOLZBOTE

ALL-IN-ONE – ALLES AUS EINER HAND

Die Vorteile aus der Sicht der Bauherren

Die Schafferer All-in-One-Lösungen bringen für die Bauherren ausschließlich Vorteile, wie GF Karl Schafferer erklärt. Neben einem maßgeschneiderten Angebot, das exakt den Vorstellungen der Bauherren entspricht, erhalten diese einen kompetenten Ansprechpartner für die gesamte Abwicklung. Dies kann auch bei Haftungs- und Gewährleistungsfragen bedeutsam sein. Umfassende Projekt- und Kostenoptimierung sowie die Möglichkeit, Adaptierungen am Projekt jederzeit einfach durchführen zu lassen, stellen weitere Pluspunkte dar. Bis zur Übergabe des schlüsselfertigen Holzbaus reicht die fachkundige Begleitung durch das Schafferer-All-in-One-Team!

SCHAFFERER
HOLZHAUS All-in-One



www.schafferer.at

Bei Unzustellbarkeit zurück an den Absender: Werbeagentur zweiraum, Floriengasse 13/1, 6460 Imst

Österreichische Post AG
Info.Mail Entgelt bezahlt

lebendiges WOHNEN

NEWSLETTER
JUNI // 2015

EIN ZUHAUSE IM „SCHAFFERER-natürlich MASSIVHOLZKLEID“ GESCHAFFEN



Familie Mössmer lebt in Nigeria. Ein Zuhause hat sie jetzt auch in Grinzens gefunden: im „SCHAFFERER-natürlich MASSIVHOLZHAUS“.

Näheres lesen Sie bitte auf den nachfolgenden Seiten. >>

SCHAFFERER
HOLZBAU HOLZHAUS

Schafferer Holzbau GesmbH // Ausserweg 61b
6145 Navis // Tirol // Tel. +43 (0)5273 / 6434
info@schafferer.at // www.schafferer.at

Mitglied der
IG PASSIVHAUS
TIROL
Netzwerk für Information,
Qualität und Weiterbildung

INTRO



Liebe Leserin, lieber Leser,

wir sind mit einer guten Portion an Esprit und Elan ins Frühjahr gestartet. Dieses hielt für uns durchaus interessante Ergebnisse der Holzbaustatistik 2014 bereit. So hat die Studie der BOKU Wien ergeben, dass der Holzbau während der vergangenen 15 Jahre eine enorme Entwicklung hingelegt hat. Trotzdem ist noch Potenzial vorhanden – vor allem im mehrgeschößigen Holz-Wohnbau. Bauvorhaben werden zusehends komplexer. Um dafür notwendiges gewerkeübergreifendes Know-How effizient zusammenzuführen, wird ein integraler Planungs- und Bauablauf immer wichtiger. Mit unserer Schafferer „All-in-One-Lösung“ haben wir das schon vor Jahren erkannt und bauen nun den besagten Geschäftsbereich entsprechend aus: Um als Komplettanbieter den Markt noch besser bedienen zu können. Welche Vorteile Komplettlösungen im Holzbau mit sich bringen, lesen Sie in dieser Ausgabe unseres Newsletters.

Herzliche Grüße,
Ihr Karl Schafferer

