

PROJEKTE IN BAU

NEUBAU KINDERGARTEN TELFS „MARKT“

Der bestehende, in die Jahre gekommene, Kindergarten in der Gemeinde Telfs platze aus allen Nähten und so entschied man sich für einen Neubau an derselben Stelle. Auch eine dringend notwendige Kinderkrippe wird im neuen Gebäude ihren Platz finden. Nachdem es sich um eine Ferienbaustelle handelt und der gesamte Bau also innerhalb von nur drei Monaten fertiggestellt werden muss, entschied man sich für einen hochwertigen Holzbau in Massiv- und Holzriegelbauweise mit Zelloosedämmung. Der „Schallfresser“-Trockenestrich in den Innenräumen sorgt neben gutem Schallschutz auch für eine zusätzliche Zeitoptimierung. Für die Planung ist Architekt Wulz

von der Architekturhalle verantwortlich, Schafferer Holzbau sorgt als Teil-GU für die einwandfreie Ausführung in einer Rekordzeit von sieben Wochen. Ca. 450m³ Holz werden verbaut und damit auch 450 Tonnen CO₂ gespart. Eine Telfer Delegation besuchte im Sommer auch unser Werk in Navis und machte sich von der Produktion der Holz-Fertigteile selbst ein Bild. Die interessierten Besucher zeigten sich begeistert von der Logistik und der Präzision bei der Herstellung der Elemente. Pünktlich zu Kindergartenbeginn können die Jüngsten ihr neues Reich erobern und sich in Holz gehüllt wohlfühlen.



EINFAMILIENHAUS SELLRAIN

Die herausfordernde Lage dieses Einfamilienhauses an einem extrem steilen Hang mit beeindruckender Rundumsicht im Tiroler Sellraintal hat das erfahrene Schafferer Holzbau Planungsteam zu höchster Kreativität angespornt. Sogar ein, im Hang eingebetteter, Pool mit Terrassenfläche geht sich im unteren Geschoß des Gebäudes aus. Dort befinden sich neben dem Schlafzimmer mit Schrankraum und Bad auch zwei großzügige Nebenräume. Darüber liegen der offene Küchen-Ess-

Wohnbereich mit Speis und ein Büroraum. Die Erschließung des Hauses erfolgt ebenfalls auf dieser Ebene. Das Untergeschoß wurde auf Grund der steilen Hanglage betoniert, darauf wurde das Erdgeschoß in SCHAFFERERnatürlichMassivholzbauelemente gesetzt und anschließend mit einer Lärchenfassade verkleidet. Im Inneren des Wohnhauses werden in Kürze Sichtholzoberflächen viel Wärme und Wohlbehagen ausstrahlen. Haustechnisch versorgt wird das effiziente Gebäude mittels einer Tiefenbohrung.



SCHAFFERER HOLZBOTE

UNSER NEUES VOLLAUTO-MATISCHES EINBLASPORTAL

Seit einiger Zeit ist bei Schafferer Holzbau in Navis das Einblasen von Zellulose, Holz-faser, Stein- und Glaswolle in die Holzfertigteile dank des vollautomatischen Einblasportals direkt vor Ort möglich.

Mittels eines „Portals“, welches auf zwei parallel verlaufenden Schienen verfährt, wird die Einblasplatte auf das Holzbau-element gesetzt. Gehoben und gesenkt wird die Einblasplatte mittels Pneumatikzylinder. Sie wird individuell gefertigt und dem Fertigungstisch und den Kundenanforderungen optimal angepasst.

Primär wird Zellulose verwendet, da diese viele Vorteile aufweist: Sie ist eine ökologische, effiziente Dämmung, diffusionsoffen, bietet hohen sommerlichen Hitzeschutz, ist resistent gegen Schimmel und Ungeziefer und überzeugt mit sehr gutem Schallschutz. Der geringe Energiebedarf bei der Herstellung (nur 1/6 des Bedarfs von Polystyrol) spricht auch für das Material.

Die hauseigene Anlage bedeutet eine Reduktion und Einsparung von Material-transporten (LKW-Fahrten) und damit eine deutliche CO₂-Reduktion. Damit ist das Einblasportal die ideale Ergänzung der Schafferer-Holzbauelemente.



INFORMATION: Am 25. Mai 2018 ist die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Kraft getreten. Wir möchten Sie auf Folgendes hinweisen: Sollten Sie in Zukunft keine kostenlose Zusendung des Newsletters mehr wünschen, so bitten wir Sie, uns dies mitzuteilen. Einfach ein Mail an: info@schafferer.at senden und wir löschen Ihre Adresse aus unserer Datenbank.

www.schafferer.at

Bei Unzustellbarkeit zurück an den Absender: Schafferer Holzbau GmbH, Außerweg 61b, 6145 Navis

Österreichische Post AG
Info.Mail Entgelt bezahlt

lebendiges WOHNEN

NEWSLETTER
SEPT. // 2021

EIGENHEIM MIT FERIENWOHNUNG



Dass holzbauaffine Kunden auch in Sachen Planung bei Schafferer Holzbau in besten Händen sind, zeigt dieses schöne Projekt in Fulpmes. Das neue Wohnhaus mit angeschlossener Ferienwohnung ist für das junge Bauherrenpaar ein ideales Zuhause.

>> Auf den nachfolgenden Seiten lesen Sie mehr...

SCHAFFERER HOLZBAU ■ HOLZHAUS

Schafferer Holzbau GmbH • Außerweg 61b • 6145 Navis • Tirol
Tel. +43(0)5273/6434 • info@schafferer.at • www.schafferer.at
[facebook.com/schaffererholzbau](https://www.facebook.com/schaffererholzbau) [instagram.com/schaffererholzbau](https://www.instagram.com/schaffererholzbau)

Mitglied
NETZWERK
PASSIVHAUS
ÖSTERREICH www.passivhaus.at

htt15
holzbau team tirol

klimaaktiv
■■■■■■

INTRO



Liebe Leserin, lieber Leser,

ein intensiver Sommer mit vielen neuen Aufgaben liegt hinter uns und wir dürfen Ihnen mit unserem Newsletter wieder einen kleinen Einblick in fertiggestellte und im Bau befindliche Projekte geben. Die Baubranche durchlebt im Moment herausfordernde, teils auch unsichere Zeiten und wir konnten beobachten, dass Vertrauen und Verlässlichkeit zwischen ausführender Firma und Kunden umso wichtiger sind.

Wir haben seit jeher im Rahmen unserer Firmenphilosophie auf den persönlichen Kontakt, hohe Ausführungs- und Hand-schlagqualität gesetzt und können so auch schwierige Zeiten gemeinsam gut überstehen. Nachdem Nachhaltigkeit, Effizienz und ökologisches Bauen in Zeiten des Klimawandels wichtiger denn je sind, befinden wir uns auch diesbezüglich auf dem richtigen Weg.

Mit unserem neuen, vollautomatischen Einblasportal können wir wieder unnötige Transportwege sparen und im eigenen Werk Holzfertigteile hochwertig dämmen. Ich wünsche Ihnen einen schönen Start in den Herbst und viel Freude beim Lesen in bester Gesundheit!

Ihr Karl Schafferer



SEITE AN SEITE MIT NETTEN GÄSTEN



Fotos: Schafferer Holzbau/FORMA Photography

Ein ebenes, sonniges Grundstück in Fulpmes im Stubaital war Ausgangspunkt für ein neues Wohnhaus samt Ferienwohnung. Die junge Grundbesitzerin und ihr Lebensgefährte waren durch Mundpropaganda und überzeugende Referenzprojekte auf die Firma Schafferer aufmerksam geworden und wünschten sich ein Eigenheim aus Holz in hoher Qualität und ein Team, auf das man sich verlassen kann. Eine nachhaltige Bauweise, natürliche Materialien und eine energiesparende Haustechnik waren den Bauherrn sehr wichtig und so kam eigentlich nur ein Niedrigenergiehaus aus Massivholz in Frage. Das neue Gebäude mit dem 130m² großen Eigenheim und der 60m² großen Ferienwohnung steht auf einer betonierten Bodenplatte und wurde mit einer Doppelgarage samt großzügiger Werkstatt ergänzt. Beide Wohneinheiten sind zweigeschoßig und mit Terrassen ausgestattet.



Die einzige Schwierigkeit bei der Umsetzung dieses Projektes bestand in der Lösung der Zufahrtssituation. Nachdem auch diese geklärt werden konnte, stand einem schnellen, sauberen und unkomplizierten Bauverlauf nichts mehr im Wege. Die junge Bauherrin stammt aus einer Hoteliersfamilie und hatte den Wunsch, anschließend an die eigenen vier Wände Gäste willkommen heißen zu können. So entwarf das Schafferer Planungsteam perfekt zugeschnittene Grundrisse für das Eigenheim und eine Ferienwohnung.



„Wir fühlten uns von Beginn an vom gesamten Team von Schafferer Holzbau bestens betreut und sind mit dem Ergebnis mehr als zufrieden.“

Das SCHAFFERER*natürlich*MassivHolzHaus wurde mit Massivholzdecken und einem hinterlüfteten, bekiesten Massivholzdach in leicht geneigter Pultdachform ausgeführt, die beplankten Innenwände sind als Holzriegel-Konstruktion konzipiert. Hochwertige Holz-Alu-Fenster und Türen geben schöne Ausblicke bzw. Austritte in den Garten und die Terrassen frei. Die Außenhaut des Hauses wurde als zweifarbige Putzfassade in hellen Beigetönen gestaltet. Während die Ferienwohnung im Erdgeschoß über eine gemütliche Wohnküche mit Terrasse und im Obergeschoß über zwei Schlafzimmer mit Bad verfügt, befinden sich im Hauptteil des Wohnhauses eine geräumige Diele, ein Tages-

WC und ein offener Küchen-Wohn-Essbereich. Über eine, in den Wohnraum integrierte, Treppe geht es weiter hinauf zum Eltern-Schlafbereich mit eigenem Schrankraum, zu zwei Kinderzimmern, einem Familienbad und einem separaten WC.

Eine moderne Wärmepumpe sorgt für eine angenehme, effiziente Wärme und Warmwasser. Nachdem die gesamte Familie und auch die Bauherren selbst handwerklich sehr begabt sind, wurden die Innenräume größtenteils über eine gemütliche Wohnküche mit Terrasse und im Obergeschoß über zwei Schlafzimmer mit Bad verfügt, befinden sich im Hauptteil des Wohnhauses eine geräumige Diele, ein Tages-



EINFAMILIENHAUS IN PETTNAU

Die Bauherrenfamilie dieses Projektes in Petttau ist als Nachbar von Architekt Robert Pirschl mit dessen Entwürfen vertraut und hat ihm die Planung ihres Eigenheimes überlassen. Das Einfamilienhaus wird in teilschlüsselfertiger SCHAFFERER*natürlich*MassivHolzBauweise errichtet und steht auf einem extrem steilen, herausfordernden Hanggrundstück, das mit bewehrter Erde bebaubar gemacht werden konnte. Aus diesem Grund wurden auch die erdberührenden Teile des Gebäudes betoniert. Geparkt wird auf Dachniveau, darunter entwickelt sich das Gebäude schließlich hangabwärts. Schöne Terrassen- und Gartenflächen mit beeindruckenden Ausblicken rundum ergänzen das Wohnhaus, das mit wohnlichen Sichtholzerflächen im Inneren seine Bewohner erfreuen wird. Das energieeffiziente Haus wird mit einer Luft-Wärmepumpe und Photovoltaik-Elementen als Balkongeländer ausgestattet.



Visualisierungen: Architekt Pirschl



SCHAFFERER PASSIVHAUS // REFERENZGALERIE



Wohnanlage Innsbruck



EFH Innsbruck



EFH Mieming



EFH Röns



Reschenhof Mils



Wohnanlage Statz



EFH Mils



EFH Oberhofen

WEITERE REFERENZEN & INFOS // WWW.SCHAFFERER.AT